

## Soriana anuncia el resultado del segundo trimestre 2016

- Ingresos por \$36,892 millones que equivale a un incremento 36.9% vs. 2T15
- Aumento de 6.9% en las ventas a tiendas iguales en el segundo trimestre
- Expansión de 160 puntos base en el margen bruto consolidado al 22.4%
- Expansión de 160 puntos base en el margen EBITDA consolidado a 8.1%
- Crecimiento de 74.9% en utilidad de operación vs. 2T15
- Expansión de 29.6% vs. 2T15 en la utilidad neta consolidada a \$1,000 millones
- Implementación de la campaña promocional Julio Regalado en 791 tiendas Soriana a partir del 8 de junio
- La deuda bruta nominal asociada a la Compra de Comercial Mexicana se redujo a \$30,360 millones al cierre del 2T16

**Monterrey, N.L. a 27 de julio de 2016.-** Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al segundo trimestre 2016. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés).

### Desempeño Operativo del 2T 2016

El consumo en México continuó creciendo durante el segundo trimestre del año aunque a tasas más moderadas que los primeros meses de 2016, en la medida en la que generación de empleos formales continúa y la inflación aún se encuentra por debajo de la meta del Banco Central. Lo anterior, aunado a la correcta implementación de la Campaña Julio Regalado en las últimas 3 semanas de junio, generó un crecimiento de 6.9% en las ventas a tiendas iguales.

Las ventas totales consolidadas ascendieron a \$36,892 millones de pesos, implicando una expansión de 36.9% contra el segundo trimestre de 2015. En términos acumulados las ventas totales consolidadas resultaron de \$71,686 millones de pesos lo que representa un crecimiento de 38.2% en comparación con el mismo periodo de 2015. Continuamos observando un buen desempeño en todos nuestros formatos de tienda y de forma particular en nuestros formatos Soriana Súper, City Club y Soriana Híper. Para CCM sobresale el desempeño reportado por los formatos Comercial Mexicana y Alpregio.

---

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

El margen bruto trimestral mostró un incremento de 1.6 puntos porcentuales en comparación del 2T15 a causa de la integración de las operaciones de CCM y mejores condiciones comerciales al ascender a 22.4%. Ambas compañías continúan con sus estrategias comerciales con el fin de brindar a los clientes las mejores promociones y ofertas. La utilidad bruta para este trimestre alcanzó un importe de \$8,245 millones de pesos mismos que representan un crecimiento de 47.2% contra el segundo trimestre de 2015. En términos acumulados la utilidad bruta aumentó 45.0% a \$15,788 millones de pesos.

Por su parte, los gastos operativos (sin depreciación y amortización) decrecieron 20 puntos base como porcentaje de ventas. En el trimestre tuvimos una reducción como porcentaje de las ventas en el gasto de electricidad y en gastos de tiendas como efecto de la generación de sinergias. En el segundo trimestre del año el gasto operativo ascendió a \$5,252 millones de pesos, equivalentes a un 14.2% sobre las ventas, mismo que representa un incremento de 35.3% en relación al importe mostrado al mismo periodo del año anterior. En términos acumulados los gastos ascienden a \$10,340 millones de pesos, representando el 14.4% de las ventas totales, lo que significa un crecimiento de 38.5% en comparación anual.

Debido a lo anterior, el EBITDA<sup>(1)</sup> trimestral aumentó a \$2,995 millones de pesos, implicando una expansión de 72.1% con relación a similar periodo de 2015 y un margen EBITDA de 8.1%. En términos acumulados el EBITDA fue de \$5,478 millones de pesos, representando un margen de 7.6% y un crecimiento anual de 59.2%.

El costo financiero neto del trimestre fue de \$505 millones de pesos, en comparación con un costo financiero de \$54 millones de pesos al mismo periodo del 2015. Esta variación se debe principalmente al hecho de que la deuda bruta ascendió a \$30,360 millones de pesos como consecuencia de la adquisición de CCM y a que se tuvo una pérdida cambiaria mayor que en el segundo trimestre de 2015, siendo que en similar periodo de 2015 no se tenía deuda con costo.

Finalmente, la utilidad neta consolidada trimestral resultó en \$1,000 millones de pesos mismos que representan un porcentaje sobre ventas del 2.7% e implican un incremento anual de 29.6%. La tasa de impuestos ascendió a 38.4% como consecuencia, entre otros, de la amortización del activo intangible por la compra de CCM y del ajuste inflacionario por la toma de deuda para la compra de CCM. En términos acumulados a junio de 2016, la utilidad neta asciende a \$1,788 millones de pesos, representando un incremento de 15.2% contra similar periodo de un año atrás y un margen neto de 2.5%.

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización

---

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

## Apertura de Nuevas Tiendas

En el segundo trimestre del año se tuvo la apertura de un Soriana Híper y un City Club en la Ciudad de México, y la re-apertura por remodelación de un Soriana Híper en la delegación Miguel Hidalgo, obteniendo así un total de 825 unidades en operación y un crecimiento en el piso de ventas de 30.9%.

## Información Operativa

A continuación se muestra una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda al cierre de junio de 2016, considerando ya las operaciones de CCM.

Formato	2T2016	2T2015	Piso de Ventas 2T2016	Piso de Ventas 2T2015	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	273	272	2,007,872	2,001,742	0.3%
Soriana Súper	128	126	264,054	260,427	1.4%
Soriana Mercado	141	140	616,358	613,119	0.5%
Soriana Express	105	105	148,796	148,533	0.2%
City Club	35	34	281,243	274,115	2.6%
Mega	64	-	549,158	-	*
Comercial Mexicana	42	-	264,594	-	*
Bodega Comercial	34	-	181,368	-	*
Alprecio	3	-	3,840	-	*
<b>Total</b>	<b>825</b>	<b>677</b>	<b>4,317,283</b>	<b>3,297,936</b>	<b>30.9%</b>

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

## Evento Relevante

El pasado 8 de julio, Organización Soriana, S.A.B. de C.V., anunció al público inversionista que había llegado a un acuerdo definitivo de asociación con la empresa S.A.C.I. Falabella (Falabella), para el desarrollo conjunto del negocio de tiendas especializadas enfocadas al mejoramiento y construcción del hogar en México, a través de su empresa filial Sodimac y la creación de un negocio financiero para el desarrollo de una oferta integrada de productos y servicios de crédito CMR. El contrato de asociación establece los acuerdos que las partes han alcanzado en donde destaca que Soriana aportará su conocimiento del consumidor y del mercado mexicano, además de terrenos para el desarrollo de las tiendas Sodimac. El plan de inversión inicial contempla la apertura de aproximadamente 20 tiendas en los próximos cinco años; la primera de ellas se espera abrir a fines de 2017. Asimismo, como parte de esta asociación se ofrecerán servicios financieros tanto en las nuevas tiendas a desarrollar Sodimac como en todos los formatos actuales de Soriana, buscando con esto complementar la oferta de servicios a la clientela a través de una herramienta de crédito accesible y eficiente que impulsen la venta de artículos de alto valor.

## Actividades de Responsabilidad Social

Como parte de nuestra estrategia de Responsabilidad Social Corporativa, contamos con 4 pilares que representan una sólida plataforma de nuestra responsabilidad Social Corporativa frente a nuestros clientes, comunidad en general, proveedores, colaboradores y accionistas. Dichos pilares fueron apoyados a lo largo del trimestre a través de las siguientes acciones:

### a) Soriana Fundación

- En Soriana “Damos luz y bienestar a tu vida con Acciones de Corazón”, se realizaron alianzas dentro de los programas sociales que nos lleven a tener un beneficio más completo e integral en diferentes comunidades, este es el caso de la asociación realizada con Sollar City-ILIOS, donde en el mes de abril se realizó una intervención en la comunidad de Zontecomatlán, Veracruz (Santa Ana, Cuacomul y Hueytlamaya) instalando paneles solares y estufas ecológicas en la comunidad.

### b) Medio Ambiente

- Este segundo trimestre se realizó el contrato para incorporar 49 unidades de negocio a nuestro sistemas de monitoreo, automatización y control de las principales cargas de consumo eléctrico con lo que lograremos un ahorro anual

---

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

estimado de 1,946,704 kWh que representa 1,154.4TON de CO2 equivalente al consumo de 671 hogares al año.

- La alianza entre Nissan y Soriana hará posible la instalación de centros de carga de vehículos eléctricos conocidos como “Electrolineras” en los estacionamientos de 11 Tiendas de la Cadena estratégicamente ubicadas en Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey en este año.

### c) Buenas Prácticas de Negocio

- En junio asistimos al evento “Fabrica de Negocios” organizado por GSI México en la Ciudad de México y donde se atendieron a 161 proveedores de todas las divisiones de la empresa como; Abarrotes, Frescos, Mercancías Generales y Ropa.

### d) Soriana Universidad

- En el segundo trimestre de 2016, se impartieron 1,046,302 horas de capacitación a nuestros colaboradores. Esto representan un total de 14.07 horas por colaborador; es decir, un promedio de 4.69 horas mensuales por empleado.

---

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

**Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
**Estado de Resultados Consolidado**

Millones de pesos nominales

	Segundo Trimestre				
	2T2016	%	2T2015	%	Var. %
Ingresos Totales	36,892	100	26,949	100	36.9
Costo de Ventas	28,647	77.6	21,346	79.2	34.2
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>8,245</b>	<b>22.4</b>	<b>5,603</b>	<b>20.8</b>	<b>47.2</b>
Gastos de Operación	5,252	14.2	3,881	14.4	35.3
<b>Utilidad antes de otros Gastos, Neto</b>	<b>2,993</b>	<b>8.1</b>	<b>1,722</b>	<b>6.4</b>	<b>73.8</b>
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	2	0.0	19	0.1	(89.1)
<b>Utilidad de Operación en Efectivo</b>	<b>2,995</b>	<b>8.1</b>	<b>1,741</b>	<b>6.5</b>	<b>72.1</b>
Depreciación y Amortización	892	2.4	538	2.0	65.7
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>2,104</b>	<b>5.7</b>	<b>1,203</b>	<b>4.5</b>	<b>74.9</b>
Gastos Financieros	(411)	(1.1)	(32)	(0.1)	(*)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(94)	(0.3)	(22)	(0.1)	327.6
<b>Costo Financiero Neto</b>	<b>(505)</b>	<b>(1.4)</b>	<b>(54)</b>	<b>(0.2)</b>	<b>833.1</b>
Participación en los Result. de Subs No Consol	23	0.1	16	0.1	41.0
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>1,621</b>	<b>4.4</b>	<b>1,165</b>	<b>4.3</b>	<b>39.2</b>
Provisión para Impuestos	622	1.7	394	1.5	58.0
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,000</b>	<b>2.7</b>	<b>771</b>	<b>2.9</b>	<b>29.6</b>
<b>Participación Controladora en la Utilidad Neta</b>	<b>995</b>	<b>2.7</b>	<b>771</b>	<b>2.9</b>	<b>29.0</b>
Participación No Controladora en la Utilidad Neta	5	0.0	0	0.0	(*)
<b>Utilidad Neta en Efectivo</b>	<b>1,789</b>	<b>4.8</b>	<b>1,590</b>	<b>5.9</b>	<b>12.5</b>

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

**Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**
**Estado de Resultados Consolidado**

Millones de pesos nominales

	<b>Acumulado - Segundo Trimestre</b>				
	<b>2T2016</b>	<b>%</b>	<b>2T2015</b>	<b>%</b>	<b>Var. %</b>
Ingresos Totales	71,686	100	51,873	100	38.2
Costo de Ventas	55,898	78.0	40,986	79.0	36.4
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>15,788</b>	<b>22.0</b>	<b>10,886</b>	<b>21.0</b>	<b>45.0</b>
Gastos de Operación	10,340	14.4	7,468	14.4	38.5
<b>Utilidad antes de otros Gastos, Neto</b>	<b>5,448</b>	<b>7.6</b>	<b>3,418</b>	<b>6.6</b>	<b>59.4</b>
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	30	0.0	23	0.0	31.1
<b>Utilidad de Operación en Efectivo</b>	<b>5,478</b>	<b>7.6</b>	<b>3,441</b>	<b>6.6</b>	<b>59.2</b>
Depreciación y Amortización	1,779	2.5	1,071	2.1	66.1
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>3,699</b>	<b>5.2</b>	<b>2,370</b>	<b>4.6</b>	<b>56.0</b>
Gastos Financieros	(759)	(1.1)	(52)	(0.1)	(*)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(132)	(0.2)	(104)	(0.2)	26.5
<b>Costo Financiero Neto</b>	<b>(890)</b>	<b>(1.2)</b>	<b>(156)</b>	<b>(0.3)</b>	<b>471.0</b>
Participación en los Result. de Subs No Consol	47	0.1	34	0.1	36.1
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>2,855</b>	<b>4.0</b>	<b>2,249</b>	<b>4.3</b>	<b>27.0</b>
Provisión para Impuestos	1,067	1.5	697	1.3	53.0
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,788</b>	<b>2.5</b>	<b>1,552</b>	<b>3.0</b>	<b>15.2</b>
<b>Participación Controladora en la Utilidad Neta</b>	<b>1,778</b>	<b>2.5</b>	<b>1,552</b>	<b>3.0</b>	<b>14.6</b>
Participación No Controladora en la Utilidad Neta	10	0.0	0	0.0	(*)
<b>Utilidad Neta en Efectivo</b>	<b>3,530</b>	<b>4.9</b>	<b>2,920</b>	<b>5.6</b>	<b>20.9</b>

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.



**Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
**Estado de Posición Financiera Consolidado**

Millones de pesos nominales

	<b>2016</b>	<b>%</b>	<b>2015</b>	<b>%</b>	<b>Var. %</b>
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,151	2.5	983	1.3	220.5
Clientes	1,849	1.5	2,550	3.2	(27.5)
Otras Cuentas por Cobrar	3,393	2.7	2,225	2.8	52.5
Inventarios	24,805	19.7	16,756	21.3	48.0
Otros Activos Circulantes	398	0.3	169	0.2	134.9
Activos Disponibles para su Venta	1,267	1.0	0	0.0	(*)
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>34,863</b>	<b>27.7</b>	<b>22,683</b>	<b>28.9</b>	<b>53.7</b>
<b>Inmuebles, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>70,634</b>	<b>56.0</b>	<b>44,350</b>	<b>56.5</b>	<b>59.3</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>19,624</b>	<b>15.6</b>	<b>10,562</b>	<b>13.4</b>	<b>85.8</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>909</b>	<b>0.7</b>	<b>963</b>	<b>1.2</b>	<b>(5.6)</b>
<b>Total Activo</b>	<b>126,030</b>	<b>100</b>	<b>78,559</b>	<b>100</b>	<b>60.4</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Proveedores	25,798	20.5	16,505	21.0	56.3
Pasivo Bursátil y Bancario C.P.	1,988	1.6	0	0.0	(*)
Otras Cuentas por Pagar	2,074	1.6	954	1.2	117.4
Otros Pasivos sin Costo	2,035	1.6	783	1.0	160.0
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>31,895</b>	<b>25.3</b>	<b>18,242</b>	<b>23.2</b>	<b>74.8</b>
Impuestos Diferidos	9,979	7.9	8,833	11.2	13.0
Créditos Bursátiles	28,372	22.5	0	0.0	(*)
Otros Pasivos	3,867	3.1	3,532	4.5	9.5
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>42,219</b>	<b>33.5</b>	<b>12,365</b>	<b>15.7</b>	<b>241.4</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>74,113</b>	<b>58.8</b>	<b>30,607</b>	<b>39.0</b>	<b>142.1</b>
<b>Capital Contable</b>					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	0.9	1,171	1.5	0.0
Prima en Venta de Acciones	977	0.8	977	1.2	0.0
Reserva para Recompra de Acciones	550	0.4	550	0.7	0.0
Utilidades Acumuladas	49,137	39.0	45,172	57.5	8.8
<b>Total Capital Contable</b>	<b>51,917</b>	<b>41.2</b>	<b>47,952</b>	<b>61.0</b>	<b>8.3</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>126,030</b>	<b>100</b>	<b>78,559</b>	<b>100</b>	<b>60.4</b>

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.



**Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**
**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado**

Millones de pesos nominales

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Var. %</u>
<b><u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,855	2,249	26.9
<b><u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u></b>			
Depreciación y Amortización	1,779	1,071	66.1
Pérdida por Venta de Inmuebles	(361)	(136)	165.9
Participación en Subsidiarias	(47)	(34)	36.1
Fluctuación Cambiaria no Realizada	11	(42)	(125.2)
<b><u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u></b>			
Intereses devengados a cargo	888	126	604.7
<b>Suma</b>	<b>5,125</b>	<b>3,233</b>	<b>58.5</b>
Clientes	1,185	718	64.9
Inventarios	(7,634)	(612)	(*)
Proveedores	6,042	(3,188)	(289.5)
Cuentas por pagar y por cobrar	476	(272)	(275.0)
Impuestos a la utilidad pagados	(903)	(799)	12.9
Otras cuentas, neto	(22)	(4)	446.2
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>4,268</b>	<b>(924)</b>	<b>(562.2)</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,770)	(858)	106.2
Inversión en adquisición de negocios de activos adquiridos netos	(35,217)	0	(*)
Inversiones en acciones	150	17	760.2
Cobro por venta de inmuebles	781	204	283.7
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(36,055)</b>	<b>(637)</b>	<b>(*)</b>
<b>Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento</b>	<b>(31,786)</b>	<b>(1,561)</b>	<b>(*)</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Financiamientos obtenidos	34,627	13,650	153.7
Amortización de financiamientos obtenidos	(21,477)	(13,650)	57.3
Otras Actividades de Financiamiento	0	(2)	(100.0)
Intereses pagados	(888)	(127)	596.9
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>12,262</b>	<b>(129)</b>	<b>(*)</b>
<b>Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>(19,524)</b>	<b>(1,690)</b>	<b>(*)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>22,675</b>	<b>2,673</b>	<b>748.3</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>3,151</b>	<b>983</b>	<b>220.5</b>

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.