

Soriana anuncia el resultado del cuarto trimestre y año completo 2014

- Ingresos anuales por \$101,829 millones de pesos.
- Expansión de 90 puntos base en el margen bruto anual.
- Apertura de 16 nuevas tiendas durante el año.
- Reducción a un saldo \$0 en la deuda con costo de la Compañía.

Monterrey, N.L. a 25 de febrero de 2015.- Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al cuarto trimestre y año completo 2014. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés).

Desempeño Operativo del 2014

Como lo habíamos anticipado, el último trimestre del año mostró una mejoría significativa en el comportamiento de los ingresos a tiendas iguales en comparación con los otros trimestres del año, siendo así el mejor trimestre del 2014 bajo este indicador colocándose en -1.6%.

En este mismo sentido vale la pena mencionar que a partir del mes de octubre del 2014 observamos un positivo cambio en la tendencia de los ingresos de la Compañía, fecha en la cual también se realizó un importante lanzamiento de una campaña de reducción de precios en más de 10,000 artículos como parte de la estrategia comercial de recuperación de mercado. Asimismo, es de destacar que a partir de dicha fecha hemos visto de forma paulatina una recuperación en el indicador de tráfico de nuestras tiendas, mismo que se mantiene hasta el actual mes de febrero 2015.

Fue así que los ingresos totales del trimestre alcanzaron un monto de \$28,731 millones de pesos y de forma acumulada para todo el ejercicio 2014 un monto de \$101,829 millones de pesos.

Por su parte, el resultado a nivel de utilidad y margen bruto para este último periodo del año mantuvo la fortaleza mostrada a lo largo de los últimos doce meses, logrando un incremento en el margen bruto de 100 puntos base, resultado de una mejor estrategia comercial y un mejor manejo de la estrategia promocional y de rebajas, lo que situó a la

Organización Soriana, S.A.B de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

utilidad bruta trimestral en los \$6,320 millones de pesos. De forma acumulada el margen bruto presentó una expansión de 90 puntos base y un importe de \$22,491 millones de pesos lo que representó un incremento de 1.2% en relación al año anterior.

En referencia al gasto operativo trimestral (sin incluir amortización y depreciación), este rubro mostró un incremento del 8.9%, motivado de forma principal por un mayor costo de personal derivado de la expansión de 16 tiendas en los últimos doce meses y de la estrategia de intensificar los niveles de servicio en tiendas, privilegiando aquellas que por su ubicación y tipo de clientela necesitan utilizar de forma más intensa el servicio y la atención al cliente como propuesta de valor principal para diferenciarse de la competencia.

De forma trimestral el gasto operativo (sin amortización y depreciación) representó un importe de \$4,203 millones de pesos y de forma acumulada un importe de \$15,473 millones de pesos.

Derivado de las variaciones antes mencionadas, el EBITDA¹ trimestral mostró un importe de \$2,144 millones de pesos, mismo que representa como porcentaje sobre las ventas un 7.5%. De forma acumulada este rubro finalizó en \$7,060 millones de pesos y representó un margen sobre ventas del 6.9%.

Con respecto a las partidas que integran el costo financiero neto del trimestre, observamos primeramente una pérdida cambiara por \$253 millones de pesos resultado de las variaciones del tipo de cambio peso-dólar, mismas que de forma particular en los últimos meses del año mostraron importantes variaciones en contra del valor de la moneda mexicana. Asimismo el producto financiero trimestral se situó en los \$35 millones de pesos, mientras que el gasto financiero mostró un importe de \$74 millones de pesos, 22.1% menos que el mismo periodo del año 2013, como consecuencia de un menor saldo de deuda promedio y mejores tasas de interés.

De forma anual, el costo financiero neto tuvo un incremento en 67.9% finalizando en \$464 millones de pesos, derivado de forma principal del impacto negativo en la pérdida cambiara como consecuencia de la depreciación del peso mexicano frente al dólar americano.

Finalmente la utilidad neta trimestral cerró en \$1,297 millones de pesos lo que representa como porcentaje sobre las ventas un 4.5% y un incremento en relación al mismo trimestre del año anterior de 129.4%. De manera anual la utilidad neta muestra un importe \$3,704 millones de pesos y un crecimiento en relación al 2013 de 18.8%.

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización

Comportamiento de la Deuda

Al cierre del ejercicio 2014 la Compañía tiene una deuda con costo de \$0 pesos, en contraste con un importe de \$1,948 millones de pesos al cierre del mismo periodo del año anterior, lo que representa una reducción del 100%.

Apertura de Nuevas Tiendas

Durante el último trimestre del año la Compañía realizó la apertura de 10 nuevas unidades. Fue así que a lo largo de todo el ejercicio 2014 se logró la puesta en marcha de 16 nuevas tiendas bajo los siguientes formatos: 9 Soriana Híper; 4 Soriana Súper; 2 Soriana Express y 1 City Club. Estas aperturas representaron una expansión de 71,133m² de piso de ventas. Asimismo se informa del cierre definitivo de una unidad en el estado de Jalisco, bajo el formato de Soriana Mercado.

Información Operativa

A continuación se muestra una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda al cierre del ejercicio 2014.

Formato	2014	2013	Piso de Ventas 2014	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	270	261	1,990,728	2.7%
Soriana Súper	126	122	261,928	2.6%
Soriana Mercado	139	140	609,796	-0.9%
Soriana Express	105	103	149,121	2.1%
City Club	34	33	274,115	3.1%
Total	674	659	3,285,688	2.0%

Evento Relevante

Como un evento de gran relevancia para la Organización, el pasado miércoles 28 de enero se informó a través de un comunicado a la Bolsa Mexicana de Valores la celebración de un acuerdo entre Organización Soriana y Controladora Comercial Mexicana para la compra de un parte sustantiva de esta última por la cantidad de \$39,193.7 millones de pesos. A través de esta operación, Soriana, una vez obtenidas las aprobaciones de la transacción por parte de las autoridades en materia de competencia y financieras del país, estará

integrando 160 tiendas de autoservicio bajo diferentes formatos de los que hoy opera Comercial Mexicana, así como la compra de diversos bienes raíces y activos de alto valor estratégico.

En este mismo sentido, se hace del conocimiento del gran público inversionista que el pasado jueves 19 de febrero, la Compañía ingresó formalmente la petición de autorización de la transacción a la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE).

Actividades de Responsabilidad Social

Sustentabilidad

En nuestro programa orientado a lograr un uso eficiente de la energía eléctrica, en Diciembre se concluyó el cambio de iluminación en los estacionamientos de focos tradicionales a led's en 398 tiendas.

En la obtención de fuentes alternas de energía limpia, se instalaron paneles fotovoltaicos en 10 tiendas en Baja California Sur, se instaló la infraestructura en un Parque Eólico en Reynosa, Tamaulipas para abastecer a 163 tiendas y ya se terminó con las instalaciones para el abasto de 10 tiendas de un Parque Eólico en Oaxaca y está en proceso de incorporar otras 42 unidades a este último parque, con lo cual sumarían 215 tiendas suministradas con energía limpia.

Carreras 5 y 10 K Torreón y Monterrey

Promovemos la activación física a través de la organización de carreras de 5 y 10K y la convocatoria 2014 fue atendida por poco más de 9,000 corredores en los eventos realizados en Monterrey, NL y Torreón, Coah. En estas carreras con causa, los recursos captados por concepto de inscripciones se entregaron este año a las instituciones de Ciudad de los Niños de ambas ciudades.

Teletón

Contando con la generosa participación de clientes, colaboradores y empresas del grupo para apoyar el programa de atención de niños en los Centros de Rehabilitación Teletón, el monto entregado este año dará oportunidad de brindar terapias mensuales a 4,400 niños.

Resumen de inversión social

La inversión social de la empresa durante el presente año ascendió a \$102.5 millones de pesos con los cuales se beneficiaron a 427,813 personas a través de 410 instituciones de beneficencia ubicadas en 238 ciudades donde tenemos tiendas en operación.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Cuarto Trimestre				
	4T2014	%	4T2013	%	Var. %
Ingresos Totales	28,731	100	28,702	100	0.1
Costo de Ventas	22,410	78.0	22,666	79.0	(1.1)
Utilidad Bruta	6,320	22.0	6,036	21.0	4.7
Gastos de Operación	4,203	14.6	3,859	13.4	8.9
Utilidad antes de otros Gastos, neto	2,117	7.4	2,177	7.6	(2.8)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	27	0.1	(0)	(0.0)	*
Utilidad de Operación en Efectivo	2,144	7.5	2,177	7.6	(1.5)
Depreciación y Amortización	525	1.8	498	1.7	5.3
Utilidad de Operación	1,619	5.6	1,679	5.9	(3.6)
Gastos Financieros	(39)	(0.1)	(51)	(0.2)	(23.7)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(253)	(0.9)	8	0.0	*
Costo Financiero Neto	(292)	(1.0)	(43)	(0.2)	571.3
Participación en los Result. de Subs No Consol	24	0.1	17	0.1	44.1
Resultado Antes de Impuestos	1,352	4.7	1,653	5.8	(18.2)
Provisión para Impuestos	55	0.2	1,087	3.8	(94.9)
Utilidad Neta Consolidada	1,297	4.5	565	2.0	129.4
Utilidad Neta en Efectivo	1,708	5.9	1,783	6.2	(4.2)

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Acumulado - Cuarto Trimestre				
	2014	%	2013	%	Var. %
Ingresos Totales	101,829	100	105,028	100	(3.0)
Costo de Ventas	79,338	77.9	82,799	78.8	(4.2)
Utilidad Bruta	22,491	22.1	22,229	21.2	1.2
Gastos de Operación	15,473	15.2	14,680	14.0	5.4
Utilidad antes de otros Gastos, neto	7,018	6.9	7,548	7.2	(7.0)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	42	0.0	(14)	(0.0)	(394.4)
Utilidad de Operación en Efectivo	7,060	6.9	7,534	7.2	(6.3)
Depreciación y Amortización	2,083	2.0	1,976	1.9	5.4
Utilidad de Operación	4,977	4.9	5,558	5.3	(10.5)
Gastos Financieros	(173)	(0.2)	(267)	(0.3)	(35.2)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(291)	(0.3)	(9)	(0.0)	*
Costo Financiero Neto	(464)	(0.5)	(276)	(0.3)	67.9
Participación en los Result. de Subs No Consol	65	0.1	44	0.0	48.5
Resultado Antes de Impuestos	4,578	4.5	5,326	5.1	(14.0)
Provisión para Impuestos	875	0.9	2,208	2.1	(60.4)
Utilidad Neta Consolidada	3,704	3.6	3,117	3.0	18.8
Utilidad Neta en Efectivo	5,837	5.7	6,323	6.0	(7.7)

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Posición Financiera Consolidado

Millones de pesos nominales

	2014	%	2013	%	Var. %
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,673	3.3	1,666	2.1	60.4
Clientes	2,844	3.5	4,038	5.1	(29.6)
Otras Cuentas por Cobrar	2,863	3.5	2,958	3.7	(3.2)
Inventarios	16,145	20.0	15,003	19.0	7.6
Otros Activos Circulantes	55	0.1	44	0.1	24.9
Total Activo Circulante	24,579	30.4	23,709	30.0	3.7
Inmuebles, Planta y Equipo, Neto	44,648	55.3	43,769	55.4	2.0
Activos Intangibles	10,544	13.1	10,568	13.4	(0.2)
Otros Activos	949	1.2	907	1.1	4.7
Total Activo	80,720	100	78,952	100	2.2
PASIVO					
Pasivo Circulante					
Proveedores	19,807	24.5	18,908	23.9	4.8
Pasivo Bursátil y Bancario C.P.	0	0.0	1,948	2.5	(100.0)
Otras Cuentas por Pagar	1,262	1.6	1,538	1.9	(18.0)
Otros Pasivos sin Costo	1,223	1.5	1,170	1.5	4.5
Total Pasivo Circulante	22,292	27.6	23,564	29.8	(5.4)
Impuestos Diferidos	8,606	10.7	8,684	11.0	(0.9)
Otros Pasivos	3,421	4.2	3,304	4.2	3.5
Total Pasivo a Largo Plazo	12,027	14.9	11,988	15.2	0.3
Total Pasivo	34,319	42.5	35,553	45.0	(3.5)
Capital Contable					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	1.5	1,171	1.5	0.0
Prima en Venta de Acciones	977	1.2	977	1.2	0.0
Reserva para Recompra de Acciones	550	0.7	550	0.7	0.0
Utilidades Acumuladas	43,620	54.0	40,620	51.4	7.4
Total Capital Contable	46,400	57.5	43,400	55.0	6.9
Total Pasivo y Capital Contable	80,720	100	78,952	100	2.2

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
 Cifras en millones de pesos nominales

	2014	2013	Var. %
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	4,578	5,326	(14.0)
<u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u>			
Depreciación y amortización	2,083	1,976	5.4
Participación en Subsidiarias	(65)	(44)	48.5
Fluctuación cambiaria no realizada	254	8	3,232.6
<u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u>			
Intereses devengados a cargo	313	451	(30.6)
Suma	7,163	7,716	(7.2)
Cientes	1,194	(868)	(237.6)
Inventarios	(1,141)	(1,488)	(23.3)
Proveedores	771	1,074	(28.2)
Cuentas por pagar y por cobrar	267	(293)	(191.0)
Impuestos a la utilidad pagados	(1,358)	(955)	42.3
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	6,895	5,187	32.9
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(3,030)	(3,657)	(17.1)
Inversiones en acciones	19	(24)	(178.1)
Cobro por venta de inmuebles	91	75	21.8
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2,920)	(3,606)	(19.0)
Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento	3,975	1,581	151.4
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiamientos obtenidos	36,230	65,241	(44.5)
Amortización de financiamientos obtenidos	(38,180)	(66,037)	(42.2)
Dividendos pagados	(700)	0	*
Otras Actividades de Financiamiento	(3)	(4)	(27.2)
Intereses pagados	(315)	(450)	(29.9)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(2,968)	(1,250)	137.4
Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo	1,007	331	204.3
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,666	1,335	24.8
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,673	1,666	60.4

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.