

Soriana Anuncia el Resultado del Tercer Trimestre 2014

- Ingresos Trimestrales por \$24,381 millones de pesos.
- Expansión de 110 puntos base en el margen bruto.
- Apertura de 5 nuevas tiendas durante este tercer trimestre.
- Reducción de la deuda bruta con costo del 40% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Monterrey, N.L. a 24 de octubre de 2014.- Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al tercer trimestre 2014. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés).

Desempeño Operativo del Tercer Trimestre 2014

A lo largo de este tercer trimestre del año la Compañía mostró una tendencia muy similar a lo observado en periodos anteriores en los que ha persistido una clara debilidad generalizada en el sector consumo. Es así que los ingresos totales del trimestre alcanzaron un importe de \$24,381 millones de pesos, mismos que implican un resultado de ventas a tiendas comparables de -5.4%, y que a su vez están siendo afectados por el cierre temporal de tiendas en procesos de remodelación y por el cierre definitivo de una tienda bajo el formato Mercado Soriana en abril del presente año, además de un impacto por el cierre temporal de las tiendas afectadas por el huracán Odile en la región de Baja California Sur en el mes de septiembre.

Así mismo el resultado a nivel de utilidad y margen bruto, al igual que en trimestres anteriores mantiene un correcto desempeño logrando un resultado de Utilidad Bruta por \$5,430 millones de pesos lo que implica un crecimiento del 1% en relación al tercer trimestre del 2013 y que a su vez significa una expansión de margen bruto de 110 puntos base. En este sentido es importante recalcar que este buen comportamiento del margen bruto es el resultado de una notable mejoría en la gestión y administración promocional y que en ningún momento significa que la Compañía ha realizado un sacrificio de competitividad en precios a cambio de una mayor ganancia de margen bruto.

Por la parte del gasto operativo, este mostró un incremento del 6.7% en relación al mismo trimestre del año anterior, mismo que obedece a una estrategia de inversión en una mayor intensidad de servicio que nos permita ofrecer a nuestra clientela un trato más cercano, amable y con mayor prontitud en la operación de nuestras tiendas, lo cual estamos seguros se convertirá en el corto plazo en un catalizador de mayores ingresos.

Organización Soriana, S.A.B de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra SORIANA.

Como consecuencia de las anteriores variaciones, el EBITDA trimestral de la Compañía alcanzó un importe de \$1,467 millones de pesos, equivalentes a un 6.0% sobre los ingresos.

En referencia a los rubros que integran el costo financiero neto destaca la variación positiva del gasto financiero que disminuyó en un 47.1% derivado de un menor saldo promedio de la deuda con costo de la Compañía y de una menor tasa de interés. En contraparte, el resultado cambiario mostró una pérdida de \$45 millones de pesos derivados de los movimientos en el tipo de cambio peso-dólar.

En relación al comportamiento de la provisión de impuestos, se aprecia un ajuste derivado por la aplicación de la Reforma Fiscal vigente a partir de 2014 y de manera particular en la conformación de los impuestos diferidos que dan como consecuencia una reducción en la provisión total de impuestos. No obstante a lo anterior el impuesto causado del trimestre tiene un incremento del 14.9% en relación al mismo trimestre del año anterior.

Como resultado de lo anterior, la utilidad neta trimestral alcanzó un importe de \$818 millones de pesos equivalente a un 3.4% sobre los ingresos totales de la Compañía, lo que implica un crecimiento del 2.3% en relación al tercer cuarto del 2013 y una expansión de 30 puntos base como porcentaje sobre los ingresos.

Comportamiento de la Deuda

Al cierre del tercer trimestre 2014 la Compañía tiene una deuda bruta con costo de \$3,500 millones de pesos, en contraste con un importe de \$5,841 millones de pesos al cierre del mismo periodo del año anterior, lo que representa una reducción del 40%.

Cambio de Imagen

Como parte del proceso de transformación que está siendo implementando por la Compañía con un enfoque centrado en el cliente, se ha emprendido una renovación en la imagen corporativa de la Organización y de sus principales formatos de tienda. La nueva imagen representada por el símbolo del corazón y la conformación de un forma de "S" alusiva al nombre de nuestra empresa, es un claro reflejo de la estrategia de la Compañía por invertir en posicionarse en la mente del consumidor como una tienda que se caracteriza por la amabilidad y calidez en el trato de sus colaboradores, la orientación a brindar la mayor calidad en nuestros productos y servicios y como ha sido históricamente la garantía del mejor precio.

Es importante mencionar que este cambio de imagen se ha planeado para que sea implementando de forma paulatina y con la menor afectación al programa de inversiones de la Compañía, por lo que a partir de este pasado tercer trimestre todas las apertura de nuevas tiendas ya incluyen esta nueva imagen, situación que continuará hacia el futuro de la mano del

plan de crecimiento anual. Así mismo, las tiendas actuales entrarán en un proceso de actualización de su imagen de la mano del plan regular anual de remodelaciones.

Información Operativa

A continuación se muestra una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda.

Formato	3T14	3T13	Piso de Ventas al 3T14	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	263	260	1,948,633	0.2%
Soriana Súper	125	110	259,838	10.4%
Mercado Soriana	139	137	609,797	0.9%
Soriana Express	104	98	147,334	6.3%
City Club	33	33	265,839	0.0%
Total	664	638	3,231,441	1.3%

Nota: La información contenida en la tabla anterior fue ajustada a fin de reflejar los cambios derivados de las remodelaciones, cambios de formato y actualizaciones de layout realizadas durante el año.

Actividades de Responsabilidad Social

Proyectos comunitarios

Dentro de los programas de apoyo a la comunidad, este año desarrollamos 4 proyectos de impacto social y trascendencia que fueron seleccionados a través de una convocatoria. Con esta nueva estrategia se logró involucrar a diversos actores de la sociedad, comunidad, colaboradores de Soriana y asociaciones comunitarias que nos permitieron alcanzar grandes sinergias:

- **“Construye Mi Piso”**, se realizó en coordinación con la Fundación del Empresariado Yucateco y se colocaron 771 pisos firmes en comunidades rurales de Valladolid, Yucatán, beneficiando a más de 3,600 personas; este esfuerzo ayuda a prevenir enfermedades gastrointestinales y respiratorias a través de la eliminación de pisos de tierra.
- **“Mi Centro Comunitario”**, en alianza con la Fundación Comunitaria del Bajío se construye el Centro Comunitario en el poblado de las Trancas, del municipio de Dolores Hidalgo, Guanajuato, para que las 120 familias que ahí viven, puedan llevar acabo reuniones de planeación participativa, capacitación en desarrollo de habilidades y capacidades, así como educación para los jóvenes.

- **“Mi Refugio contra las Adicciones”**, coordinado con la Fundación del Empresario Sonorense, se construye una clínica preventiva contra las adicciones que apoyará anualmente a más de 5,500 personas en acciones de prevención, orientación y cuidado continuo, en una clínica con alto sentido ético, profesional y humano ubicada en Nogales, Sonora.
- **“Mi Centro de Auto-atención Solidaria y Alternativas Sociales”**, se construye en una comunidad rural de Matamoros, Tamaulipas para ofrecer un lugar seguro y permanente un espacio de crecimiento integral entre la población que asiste, promover una sana convivencia familiar y comunitaria, y empoderar a las mujeres para disminuir el rezago económico a través de la cooperación comunitaria.

Damnificados por el huracán Odile

Como una respuesta inmediata a la situación que afectó a la población de los Cabos en la etapa de emergencia durante el mes de septiembre se distribuyeron 26.4 toneladas de mercancía beneficiando a 2,300 familias, este programa de apoyo continuará brindando en los próximos meses apoyos para las etapas de equipamiento básico de hogares y de reconstrucción de viviendas.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Tercer Trimestre				
	3T2014	%	3T2013	%	Var. %
Ingresos Totales	24,381	100	25,404	100	(4.0)
Costo de Ventas	18,951	77.7	20,028	78.8	(5.4)
Utilidad Bruta	5,430	22.3	5,376	21.2	1.0
Gastos de Operación	3,946	16.2	3,697	14.6	6.7
Utilidad antes de otros Gastos, neto	1,484	6.1	1,679	6.6	(11.6)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	(18)	(0.1)	(10)	(0.0)	72.6
Utilidad de Operación en Efectivo	1,467	6.0	1,669	6.6	(12.1)
Depreciación y Amortización	518	2.1	425	1.7	22.1
Utilidad de Operación	948	3.9	1,244	4.9	(23.8)
Gastos Financieros	(41)	(0.2)	(78)	(0.3)	(47.1)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(45)	(0.2)	(10)	(0.0)	340.3
Costo Financiero Neto	(86)	(0.4)	(88)	(0.3)	(2.2)
Participación en los Result. de Subs No Consol	18	0.1	16	0.1	14.7
Resultado Antes de Impuestos	881	3.6	1,172	4.6	(24.9)
Provisión para Impuestos	63	0.3	373	1.5	(83.2)
Utilidad Neta Consolidada	818	3.4	799	3.1	2.3
Utilidad Neta en Efectivo	1,232	5.1	1,428	5.6	(13.7)

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Acumulado - Tercer Trimestre				
	2014	%	2013	%	Var. %
Ingresos Totales	73,098	100	76,326	100	(4.2)
Costo de Ventas	56,928	77.9	60,133	78.8	(5.3)
Utilidad Bruta	16,170	22.1	16,193	21.2	(0.1)
Gastos de Operación	11,270	15.4	10,822	14.2	4.1
Utilidad antes de otros Gastos, neto	4,901	6.7	5,371	7.0	(8.8)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	15	0.0	(14)	(0.0)	(205.4)
Utilidad de Operación en Efectivo	4,916	6.7	5,356	7.0	(8.2)
Depreciación y Amortización	1,559	2.1	1,477	1.9	5.5
Utilidad de Operación	3,357	4.6	3,879	5.1	(13.4)
Gastos Financieros	(134)	(0.2)	(216)	(0.3)	(37.9)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(38)	(0.1)	(17)	(0.0)	122.7
Costo Financiero Neto	(172)	(0.2)	(233)	(0.3)	(26.2)
Participación en los Result. de Subs No Consol	41	0.1	27	0.0	51.3
Resultado Antes de Impuestos	3,226	4.4	3,673	4.8	(12.2)
Provisión para Impuestos	819	1.1	1,121	1.5	(26.9)
Utilidad Neta Consolidada	2,407	3.3	2,552	3.3	(5.7)
Utilidad Neta en Efectivo	4,129	5.6	4,526	5.9	(8.8)

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Posición Financiera Consolidado

Millones de pesos nominales

	2014	%	2013	%	Var. %
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,179	1.5	752	1.0	56.9
Clientes	3,355	4.3	3,743	4.9	(10.4)
Otras Cuentas por Cobrar	2,959	3.8	2,893	3.8	2.3
Inventarios	15,732	20.0	15,302	19.8	2.8
Otros Activos Circulantes	169	0.2	135	0.2	25.3
Total Activo Circulante	23,394	29.7	22,825	29.6	2.5
Inmuebles, Planta y Equipo, Neto	43,349	55.1	42,447	55.0	2.1
Activos Intangibles	11,015	14.0	10,959	14.2	0.5
Otros Activos	893	1.1	901	1.2	(0.9)
Total Activo	78,651	100	77,133	100	2.0
PASIVO					
Pasivo Circulante					
Proveedores	15,709	20.0	14,885	19.3	5.5
Pasivo Bursátil y Bancario C.P.	3,500	4.4	5,841	7.6	(40.1)
Otras Cuentas por Pagar	798	1.0	906	1.2	(11.9)
Otros Pasivos sin Costo	1,294	1.6	1,329	1.7	(2.7)
Total Pasivo Circulante	21,301	27.1	22,962	29.8	(7.2)
Impuestos Diferidos	8,815	11.2	7,946	10.3	10.9
Otros Pasivos	3,429	4.4	3,403	4.4	0.7
Total Pasivo a Largo Plazo	12,244	15.6	11,349	14.7	7.9
Total Pasivo	33,544	42.6	34,310	44.5	(2.2)
Capital Contable					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	1.5	1,171	1.5	0.0
Prima en Venta de Acciones	977	1.2	976	1.3	0.0
Reserva para Recompra de Acciones	550	0.7	551	0.7	(0.1)
Utilidades Acumuladas	42,327	53.8	40,042	51.9	5.7
Total Capital Contable	45,107	57.4	42,822	55.5	5.3
Total Pasivo y Capital Contable	78,651	100	77,133	100	2.0

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Cifras en millones de pesos nominales

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Var. %</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	3,226	3,673	(12.2)
<u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u>			
Depreciación y amortización	1,559	1,477	5.5
Participación en Subsidiarias	(44)	(27)	59.7
Fluctuación cambiaria no realizada	55	19	195.5
<u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u>			
Intereses devengados a cargo	239	356	(32.9)
Suma	5,035	5,498	(8.4)
Clientes	683	(507)	(234.7)
Inventarios	(729)	(1,787)	(59.2)
Proveedores	(3,221)	(2,955)	9.0
Cuentas por pagar y por cobrar	(228)	(569)	(59.9)
Impuestos a la utilidad pagados	(1,102)	(820)	34.3
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	438	(1,141)	(138.4)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,623)	(2,189)	(25.9)
Inversiones en acciones	54	(23)	(331.7)
Cobro por venta de inmuebles	37	36	5.0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,532)	(2,177)	(29.6)
Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento	(1,093)	(3,317)	(67.1)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiamientos obtenidos	28,830	52,690	(45.3)
Amortización de financiamientos obtenidos	(27,280)	(49,599)	(45.0)
Dividendos pagados	(700)	0	*
Otras Actividades de Financiamiento	(3)	(2)	53
Intereses pagados	(241)	(355)	(32.3)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	606	2,734	(77.8)
Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo	(487)	(583)	(16.5)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,666	1,335	24.8
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,179	752	56.9

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra **SORIANA**.