





SORIANA ANUNCIA EL RESULTADO DEL SEGUNDO TRIMESTRE Y PRIMERA MITAD DEL AÑO 2013

-  Implementación exitosa de módulos financieros y comerciales de SAP.
-  Apertura en el trimestre de 14 nuevas tiendas.
-  Reducción en la deuda total por \$474 millones de pesos en relación al primer trimestre del año.
-  Crecimiento trimestral de las ventas a tiendas iguales del -2.4%.

(1) *EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización*

Monterrey, Nuevo León a 26 de julio de 2013 Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al segundo trimestre 2013. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés).

Desempeño Operativo del 2T 2013

El segundo trimestre del año mostró de forma generalizada una mayor complejidad comercial y una desaceleración en el gasto del consumidor, provocada en gran medida por factores externos como la caída en la transferencia de remesas hacia nuestro país, un menor ritmo de crecimiento económico, así como un menor gasto público.

Dado lo anterior a lo largo de este segundo cuarto del año los ingresos totales alcanzaron una cifra de \$25,577 millones de pesos, en contraste con \$25,472 millones logrados en el mismo periodo del año anterior, lo que implica un avance del 0.4%.

De forma acumulada la Compañía a lo largo de estos primeros seis meses de operación del año muestra ingresos por \$50,922 millones de pesos, lo que representa un crecimiento del 2.7% en relación al mismo periodo del 2012.

En relación al comportamiento de la utilidad y margen bruto ésta mostró un incremento del 3.2% al pasar de \$5,226 millones de pesos de utilidad bruta en el segundo trimestre del año anterior a un monto de \$5,392 millones de pesos en este segundo cuarto del año. Así mismo y como porcentaje sobre los ingresos totales, la utilidad bruta mostró una expansión de 56 puntos base al pasar de 20.5% a 21.1%.

De forma acumulada la utilidad bruta presenta un crecimiento acumulado del 3.9% al pasar de un importe de \$10,409 millones de pesos a un monto de \$10,817 millones de pesos, mostrando a su vez una expansión en el margen bruto de 25 puntos base en estos primeros 6 meses del año.

Por la parte del gasto operativo (sin depreciación y amortización) y como consecuencia de un mayor gasto asociado al crecimiento en unidades y el desapalancamiento operativo, este tuvo un incremento

como porcentaje sobre las ventas al pasar de 13.1% a 14.4%. Fue así que el gasto operativo (sin depreciación y amortización) del trimestre alcanzó un monto de \$3,684 millones de pesos en contraste con \$3,442 millones de pesos alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

En cuanto al gasto operativo acumulado al cierre de este segundo trimestre, éste presenta un importe de \$7,129 millones de pesos equivalente a un incremento del 6.0% en relación al mismo periodo del año 2012.

Como consecuencia de las variaciones antes comentadas, el EBITDA⁽¹⁾ del trimestre alcanzó un importe de \$1,708 millones de pesos, lo que representa un porcentaje sobre ventas del 6.7%. De forma acumulada en los primeros seis meses del año este rubro muestra un importe de \$3,688 millones de pesos, equivalente a un porcentaje sobre ventas del 7.2%.

En referencia a la gestión de los rubros financieros, el Costo Financiero Neto del trimestre mostró una reducción del 8% al pasar en el segundo trimestre del 2012 de un costo financiero por \$173 millones de pesos a un costo de \$159 millones. De forma acumulada este concepto muestra un costo financiero equivalente a \$145 millones de pesos.

Finalmente la Utilidad Neta de la Compañía para este segundo cuarto del año alcanzó un importe de \$736 millones de pesos, lo que a su vez representa un porcentaje sobre ventas del 2.9%. De forma acumulada la Utilidad Neta representa \$1,753 millones de pesos, que es equivalente a un incremento del 2% frente al importe alcanzado en los primeros seis meses del año anterior.

Comportamiento de la Deuda

Al cierre del segundo trimestre del año la Compañía tiene una deuda total equivalente a \$5,391 millones de pesos, en contraste con un importe de \$5,865 millones de pesos al cierre del primer trimestre del año, lo que representa una reducción del 8.1%.

Apertura de Nuevas Unidades

Durante este segundo trimestre del año la Compañía continuó con su plan de crecimiento a través de la apertura de 14 nuevas tiendas (1 Soriana Híper, 3 Soriana Súper y 10 Soriana Express) con lo que finaliza el trimestre con un total de 624 unidades de autoservicio en operación más 166 tiendas de conveniencia Súper City.

Proyecto de Transformación

A lo largo de los primeros seis meses del año y en particular durante este segundo trimestre la Compañía llevó a cabo de forma exitosa y sin presentar interrupciones en su operación comercial, la implementación de los módulos financiero, inmobiliario y de consumos internos de SAP, a la vez que comenzó el proceso de replicación del módulo de abasto en todas las tiendas de la Organización, lo que en el corto plazo representará un gran avance en su administración comercial esperando importantes beneficios en su manejo de inventarios y flujo de capital de trabajo.

Información Operativa

A continuación se presenta una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda.

Formato	2T 13	2T 12	Piso de Ventas al 2T 13	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	250	247	1,895,170 m ²	1.1%
Soriana Súper	108	102	234,057 m ²	4.4%
Mercado Soriana	141	139	630,718 m ²	3.8%
Soriana Express	92	56	136,992 m ²	37.7%
City Club	33	33	265,839 m ²	0%
Total	624	577	3,162,776 m²	3.0%

Nota: La información contenida en la tabla anterior fue ajustada a fin de reflejar los cambios derivados de las remodelaciones, cambios de formato y actualizaciones de layout realizadas durante el año anterior.

Actividades de Responsabilidad Social

Reforzamos nuestro compromiso con el medio ambiente al anunciar la implementación del Proyecto de Energía Solar Fotovoltaica, dicho proyecto contempla la instalación de paneles solares en la cubierta de 10 tiendas con una inversión total de más de 130 millones de pesos, esto generará el 25% del consumo de energía eléctrica de cada tienda.

Durante la campaña del Mes del Planeta, se contó con la entusiasta participación de 21,828 colaboradores dispersos en 153 ciudades donde tenemos presencia, gracias a ese apoyo se plantaron 5,557 árboles nativos de las diferentes regiones de nuestro país.

Incentivamos la práctica del ejercicio entre las nuevas generaciones de mexicanos, llevamos a cabo en la ciudad de Monterrey la 2ª carrera infantil CorreKaminis en la que más de 3,700 "pekes" y sus familias se dieron cita para ejercitarse, los recursos captados por concepto de inscripciones se donaron a la Patronato del Hospital Materno Infantil.

Finalmente, la inversión social realizada durante el primer semestre del año asciende a \$24.5 millones de pesos, los cuales se encuentran distribuidos en 197 instituciones de beneficencia las cuales apoyaron a 76,559 personas en situación vulnerable.

Organización Soriana, S.A.B de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra SORIANA.

Contactos:

Aurelio Adán H.
Tel. (52-81) 83-29-90-06

Rodrigo Benet C.
(52-81) 83-29-90-00
rodrigojbc@soriana.com

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Segundo Trimestre				
	<u>2T2013</u>	<u>%</u>	<u>2T2012</u>	<u>%</u>	<u>Var. %</u>
Ingresos Totales	25,577	100	25,472	100	0.4
Costo de Ventas	20,185	78.9	20,246	79.5	(0.3)
Utilidad Bruta	5,392	21.1	5,226	20.5	3.2
Gastos de Operación	3,688	14.4	3,391	13.3	8.8
Utilidad antes de otros Gastos, neto	1,704	6.7	1,835	7.2	(7.2)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	5	0.0	(51)	(0.2)	(109.0)
Utilidad de Operación en Efectivo	1,708	6.7	1,784	7.0	(4.2)
Depreciación y Amortización	525	2.1	507	2.0	3.5
Utilidad de Operación	1,183	4.6	1,276	5.0	(7.3)
Gastos Financieros	(82)	(0.3)	(85)	(0.3)	(3.9)
Utilidad Cambiaria	(77)	(0.3)	(88)	(0.3)	(11.9)
Costo Financiero Neto	(159)	(0.6)	(173)	(0.7)	(8.0)
Participación en los Result. de Subs No Consol	8	0.0	(27)	(0.1)	(129.6)
Resultado Antes de Impuestos	1,032	4.0	1,076	4.2	(4.1)
Provisión para Impuestos	295	1.2	328	1.3	(9.9)
Utilidad Neta Consolidada	736	2.9	748	2.9	(1.6)
Utilidad Neta en Efectivo	1,394	5.5	1,386	5.4	0.6

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Acumulado - Segundo Trimestre				
	<u>2013</u>	<u>%</u>	<u>2012</u>	<u>%</u>	<u>Var. %</u>
Ingresos Totales	50,922	100	49,589	100	2.7
Costo de Ventas	40,105	78.8	39,180	79.0	2.4
Utilidad Bruta	10,817	21.2	10,409	21.0	3.9
Gastos de Operación	7,125	14.0	6,683	13.5	6.6
Utilidad antes de otros Gastos, neto	3,692	7.3	3,727	7.5	(0.9)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	(4)	(0.0)	(55)	(0.1)	(92.6)
Utilidad de Operación en Efectivo	3,688	7.2	3,671	7.4	0.5
Depreciación y Amortización	1,053	2.1	1,033	2.1	2.0
Utilidad de Operación	2,635	5.2	2,638	5.3	(0.1)
Gastos Financieros	(138)	(0.3)	(177)	(0.4)	(22.1)
Utilidad Cambiaria	(7)	(0.0)	33	0.1	(121.1)
Costo Financiero Neto	(145)	(0.3)	(145)	(0.3)	0.2
Participación en los Result. de Subs No Consol	11	0.0	(26)	(0.1)	(142.1)
Resultado Antes de Impuestos	2,501	4.9	2,467	5.0	1.4
Provisión para Impuestos	748	1.5	750	1.5	(0.2)
Utilidad Neta Consolidada	1,753	3.4	1,718	3.5	2.0
Utilidad Neta en Efectivo	3,095	6.1	3,062	6.2	1.1

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estado de Posición Financiera Consolidado

Millones de pesos nominales

	2013	%	2012	%	Var. %
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,565	3.3	2,232	3.1	14.9
Clientes	3,202	4.1	2,435	3.4	31.5
Otras Cuentas por Cobrar	2,262	2.9	1,844	2.6	22.7
Inventarios	14,994	19.4	12,651	17.7	18.5
Otros Activos Circulantes	137	0.2	141	0.2	(2.5)
Total Activo Circulante	23,160	30.0	19,303	27.0	20.0
Inmuebles, Planta y Equipo, Neto	42,068	54.5	40,362	56.5	4.2
Activos Intangibles	11,071	14.3	10,959	15.3	1.0
Otros Activos	856	1.1	777	1.1	10.1
Total Activo	77,155	100	71,402	100	8.1
PASIVO					
Pasivo Circulante					
Proveedores	16,588	21.5	14,868	20.8	11.6
Créditos Bursátiles	5,392	7.0	5,198	7.3	3.7
Otras Cuentas por Pagar	844	1.1	748	1.0	12.8
Otros Pasivos sin Costo	1,148	1.5	1,166	1.6	(1.5)
Total Pasivo Circulante	23,972	31.1	21,981	30.8	9.1
Impuestos Diferidos	7,749	10.0	7,140	10.0	8.5
Otros Pasivos	3,411	4.4	3,301	4.6	3.3
Total Pasivo a Largo Plazo	11,161	14.5	10,441	14.6	6.9
Total Pasivo	35,132	45.5	32,422	45.4	8.4
Capital Contable					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	1.5	1,171	1.6	0.0
Prima en Venta de Acciones	976	1.3	976	1.4	0.0
Reserva para Recompra de Acciones	551	0.7	550	0.8	0.1
Utilidades Acumuladas	39,243	50.9	36,201	50.7	8.4
Total Capital Contable	42,023	54.5	38,980	54.6	7.8
Total Pasivo y Capital Contable	77,155	100	71,402	100	8.1

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Cifras en millones de pesos nominales

	2013	2012	Var. %
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,501	2,467	1.4
<u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u>			
Depreciación y amortización	1,053	1,033	2.0
Participación en Subsidiarias	(11)	27	(141.5)
Fluctuación cambiaria no realizada	16	(37)	(143.7)
<u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u>			
Intereses devengados a cargo	237	280	(15.5)
Suma	3,796	3,770	0.7
Clientes	(32)	(87)	(63.6)
Inventarios	(1,479)	577	(356.2)
Proveedores	(1,259)	(3,570)	(64.7)
Cuentas por pagar y por cobrar	(51)	1,078	(104.7)
Impuestos a la utilidad pagados	(684)	(323)	111.6
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	291	1,445	(79.8)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,497)	(1,065)	40.5
Inversiones en acciones	(4)	14	(125.9)
Cobro por venta de inmuebles	36	29	24.4
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,465)	(1,022)	43.3
Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento	(1,173)	423	(377.3)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiamientos obtenidos	33,750	21,825	54.6
Amortización de financiamientos obtenidos	(31,108)	(22,819)	36.3
Otras Actividades de Financiamiento	(2)	(2)	(20)
Intereses pagados	(236)	(277)	(14.6)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	2,403	(1,273)	(288.8)
Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo	1,230	(850)	(244.7)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,335	3,082	(56.7)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,565	2,232	14.9