





## SORIANA ANUNCIA EL RESULTADO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2013

-  Incremento del 5.1% en los ingresos totales.
-  Incremento del 2.1% en las Ventas a Tiendas Iguales del trimestre.
-  Apertura de 4 nuevas tiendas.
-  Reducción en la deuda neta con costo en un 30.7% en los últimos 12 meses.

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización

**Monterrey, Nuevo León a 26 de abril de 2013** Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al primer trimestre 2013. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés).

### Desempeño Operativo del 1T 2013

A lo largo de este primer cuarto del año y pese al menor dinamismo observado de forma generalizada en el sector consumo, la Compañía ha logrado mantener un desempeño positivo en sus ingresos totales logrando un incremento en este renglón del 5.1%, alcanzando un importe de \$25,344 millones de pesos, mismo que se encuentra soportado por un desempeño de las ventas a tiendas iguales del 2.1% y un incremento en su capacidad instalada de piso de venta del 2.8%.

En este sentido vale la pena destacar el buen comportamiento que han mostrado tanto los formatos de tienda dirigidos a los sectores populares así como el formato Soriana Súper, mismos que han logrado mantener incrementos tanto en tráfico como en ticket promedio a tiendas iguales, produciendo con esto una mayor rentabilidad por metro cuadrado de piso de venta. Así mismo y como consecuencia del cada vez mayor aprovechamiento que la estrategia de administración por formato ha brindado a la Compañía desde su implementación a finales del 2011 se ha podido observar una tendencia positiva constante en la mayor rentabilidad de las nuevas unidades con respecto al promedio de las tiendas de la Organización, lo que de continuar contribuirá a mejorar el rendimiento sobre el capital invertido a total Compañía.

Por la parte del comportamiento de la utilidad y margen bruto ésta se comportó de forma estable conforme a lo ya anticipado, no obstante el complicado comparativo que presentaba este primer cuarto del año, al haber sido el periodo con mayor margen bruto durante el 2012. Fue así que este renglón del estado de resultados mostró un importe por \$5,425 millones de pesos, equivalente a un margen sobre ventas del 21.4% en comparación con un importe de \$5,183 millones de pesos alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

En referencia al gasto operativo (sin depreciación y amortización) este tuvo un buen comportamiento al crecer contra el año anterior por debajo del incremento logrado en los ingresos y representando como porcentaje de la ventas un 13.6%. Este resultado favorable es consecuencia del plan de control en gastos que la Compañía ha venido implementando como parte de su proceso de eficiencia

operativa, dentro del cual destacan los esfuerzos realizados en cuanto al gasto en energéticos, mismos que se esperan en el mediano plazo logren reducir aún más el importante gasto que por este concepto se realiza y que darán como consecuencia un importante ahorro para la Compañía y un mejor aprovechamiento de los recursos naturales al incorporar el uso de “tecnologías verdes” como los son generadores de energía eólicos y solares.

Como consecuencia de las variaciones antes comentadas, el EBITDA<sup>(1)</sup> del trimestre alcanzó un importe de \$1,980 millones de pesos, lo que representa un crecimiento del 4.9% frente al mismo periodo del año anterior y representa un porcentaje sobre ventas del 7.8%.

En cuanto a la gestión de los rubros financieros, el Ingreso Financiero Neto del trimestre mostró, al igual que el primer trimestre del año anterior, un comportamiento positivo al generar una utilidad por \$14 millones de pesos. Este buen comportamiento fue conducido de forma principal por un decremento en el gasto financiero derivado de una menor deuda promedio con costo así como por el buen comportamiento de la utilidad cambiaria la cual significó un importe de \$70 millones de pesos.

Es así que la Utilidad Neta de la Compañía para este primer cuarto del año mostró un incremento del 4.8% en relación al mismo periodo del año anterior alcanzando un importe de \$1,016 millones de pesos, equivalente a un porcentaje sobre ventas del 4.0%.

### Comportamiento de la Deuda

Al cierre del primer trimestre del año la Compañía tiene una deuda neta equivalente a \$3,140 millones de pesos, en contraste con un importe de \$4,534 millones de pesos al cierre del mismo periodo del 2012, lo que representa una reducción del 30.7%.

### Apertura de Nuevas Unidades

Durante los primeros tres meses del año la Compañía ha logrado, como parte de su plan de crecimiento 2013, la apertura de 4 nuevas tiendas con lo que finaliza este primer trimestre con un total de 610 unidades de autoservicio en operación más 166 tiendas de conveniencia Súper City.

### Información Operativa

A continuación se presenta una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda.

Formato	1T 13	1T 12	Piso de Ventas al 1T 13	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	249	247	1,888,005 m <sup>2</sup>	0.7%
Soriana Súper	105	95	230,017 m <sup>2</sup>	9.5%
Mercado Soriana	147	139	652,966 m <sup>2</sup>	3.7%
Mercado Express	76	53	103,876 m <sup>2</sup>	41.1%
City Club	33	33	265,839 m <sup>2</sup>	0%
<b>Total</b>	<b>610</b>	<b>567</b>	<b>3,140,703 m<sup>2</sup></b>	<b>2.8%</b>

### Actividades de Responsabilidad Social

Dentro de las actividades realizadas para promover la participación de pequeñas y medianas empresas (PYMES) dentro de los programas comerciales de Soriana, llevamos cabo nuestras ferias de productos PYME en Quintana Roo, Nuevo León y Tamaulipas. En estos eventos, realizados en colaboración con los gobiernos estatales, se apoya a este tipo de proveedores no solo para incentivar la comercialización de sus productos en nuestras tiendas sino también en su formación en aspectos

básicos como la selección, diseño y empaque de productos, conceptos de entrega a tiempo, estrategias de precios, transparencia y ética comercial.

En cuanto a nuestros esfuerzos por la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente lanzamos, con el apoyo de nuestros proveedores y por tercer año consecutivo, el Mes del Planeta en las 610 tiendas de la cadena. A través del cual ofrecemos a los clientes una amplia oferta de productos amigables con el medio ambiente e intensificamos las actividades de colaboradores y comunidad enfocadas a disminuir el calentamiento global.

Finalmente y en Co-inversión con la empresa Gemex y el Grupo ECOS, se arrancó la construcción de una planta eólica en el ejido el Porvenir en Reynosa, Tamaulipas. Esta planta requerirá de una inversión total de 130 millones de dólares y abastecerá con energía limpia y sustentable a 161 tiendas de la cadena.

---

Organización Soriana, S.A.B de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra SORIANA.

**Contactos:**

Aurelio Adán H.  
Tel. (52-81) 83-29-90-06

Rodrigo Benet C.  
(52-81) 83-29-90-00  
[rodrigojbc@soriana.com](mailto:rodrigojbc@soriana.com)

## Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

### Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	<b>Primer Trimestre</b>				
	<b>1T2013</b>	<b>%</b>	<b>1T2012</b>	<b>%</b>	<b>Var. %</b>
Ingresos Totales	25,344	100	24,117	100	5.1
Costo de Ventas	19,920	78.6	18,934	78.5	5.2
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>5,425</b>	<b>21.4</b>	<b>5,183</b>	<b>21.5</b>	<b>4.7</b>
Gastos de Operación	3,437	13.6	3,292	13.6	4.4
<b>Utilidad antes de otros Gastos, neto</b>	<b>1,988</b>	<b>7.8</b>	<b>1,891</b>	<b>7.8</b>	<b>5.1</b>
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	(9)	(0.0)	(4)	(0.0)	119.5
<b>Utilidad de Operación en Efectivo</b>	<b>1,980</b>	<b>7.8</b>	<b>1,887</b>	<b>7.8</b>	<b>4.9</b>
Depreciación y Amortización	528	2.1	525	2.2	0.4
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,452</b>	<b>5.7</b>	<b>1,362</b>	<b>5.6</b>	<b>6.6</b>
Gastos Financieros	(56)	(0.2)	(92)	(0.4)	(39.0)
Utilidad Cambiaria	70	0.3	120	0.5	(41.5)
<b>Ingreso Financiero Neto</b>	<b>14</b>	<b>0.1</b>	<b>28</b>	<b>0.1</b>	<b>(49.5)</b>
Participación en los Result. de Subs No Consol	3	0.0	1	0.0	335.1
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>1,469</b>	<b>5.8</b>	<b>1,391</b>	<b>5.8</b>	<b>5.6</b>
Provisión para Impuestos	453	1.8	422	1.7	7.4
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,016</b>	<b>4.0</b>	<b>969</b>	<b>4.0</b>	<b>4.8</b>
<b>Utilidad Neta en Efectivo</b>	<b>1,701</b>	<b>6.7</b>	<b>1,676</b>	<b>6.9</b>	<b>1.5</b>

## Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

### Balance General Consolidado

Millones de pesos nominales

	2013	%	2012	%	Var. %
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,725	3.6	2,552	3.6	6.8
Cientes	2,801	3.7	2,274	3.2	23.2
Otras Cuentas por Cobrar	2,891	3.8	2,458	3.4	17.6
Inventarios	13,984	18.4	12,323	17.2	13.5
Otros Activos Circulantes	109	0.1	118	0.2	(7.9)
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>22,510</b>	<b>29.5</b>	<b>19,726</b>	<b>27.6</b>	<b>14.1</b>
<b>Inmuebles, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>41,809</b>	<b>54.9</b>	<b>40,128</b>	<b>56.1</b>	<b>4.2</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>11,067</b>	<b>14.5</b>	<b>10,971</b>	<b>15.3</b>	<b>0.9</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>813</b>	<b>1.1</b>	<b>738</b>	<b>1.0</b>	<b>10.3</b>
<b>Total Activo</b>	<b>76,199</b>	<b>100</b>	<b>71,562</b>	<b>100</b>	<b>6.5</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Proveedores	16,373	21.5	14,425	20.2	13.5
Créditos Bursátiles	5,865	7.7	7,086	9.9	(17.2)
Otras Cuentas por Pagar	873	1.1	716	1.0	21.9
Otros Pasivos sin Costo	892	1.2	870	1.2	2.6
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>24,003</b>	<b>31.5</b>	<b>23,097</b>	<b>32.3</b>	<b>3.9</b>
Impuestos Diferidos	7,618	10.0	6,998	9.8	8.9
Otros Pasivos	3,290	4.3	3,237	4.5	1.6
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>10,908</b>	<b>14.3</b>	<b>10,235</b>	<b>14.3</b>	<b>6.6</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>34,911</b>	<b>45.8</b>	<b>33,332</b>	<b>46.6</b>	<b>4.7</b>
<b>Capital Contable</b>					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	1.5	1,171	1.6	0.0
Prima en Venta de Acciones	977	1.3	958	1.3	2.0
Reserva para Recompra de Acciones	551	0.7	550	0.8	0.1
Utilidades Acumuladas	38,507	50.5	35,469	49.6	8.6
<b>Total Capital Contable</b>	<b>41,288</b>	<b>54.2</b>	<b>38,230</b>	<b>53.4</b>	<b>8.0</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>76,199</b>	<b>100</b>	<b>71,562</b>	<b>100</b>	<b>6.5</b>

**Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado**

Cifras en millones de pesos nominales

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Var. %</u>
<b><u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	1,469	1,391	5.6
<b><u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u></b>			
Depreciación y amortización	528	525	0.4
Participación en Subsidiarias	(3)	(1)	335.1
Fluctuación cambiaria no realizada	(53)	(99)	(47.2)
<b><u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u></b>			
Intereses devengados a cargo	119	146	(18.4)
<b>Suma</b>	<b><u>2,060</u></b>	<b><u>1,962</u></b>	<b><u>5.0</u></b>
Clientes	370	74	399.8
Inventarios	(469)	905	(151.8)
Proveedores	(1,451)	(4,013)	(63.9)
Cuentas por pagar y por cobrar	(953)	198	(582.2)
Impuestos a la utilidad pagados	(509)	(138)	269.1
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b><u>(952)</u></b>	<b><u>(1,012)</u></b>	<b><u>(5.9)</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(708)	(329)	115.3
Inversiones en acciones	26	28	(9.2)
Cobro por venta de inmuebles	36	33	6.6
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b><u>(647)</u></b>	<b><u>(267)</u></b>	<b><u>142.1</u></b>
<b>Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento</b>	<b><u>(1,599)</u></b>	<b><u>(1,279)</u></b>	<b><u>(25.0)</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Financiamientos obtenidos	15,875	12,725	24.8
Amortización de financiamientos obtenidos	(12,760)	(11,832)	7.8
Otras Actividades de Financiamiento	(7)	(1)	1,183
Intereses pagados	(119)	(142)	(16.5)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b><u>2,989</u></b>	<b><u>750</u></b>	<b><u>298.7</u></b>
<b>Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>1,390</b>	<b>(530)</b>	<b>362.3</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>1,335</b>	<b>3,082</b>	<b>(56.7)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b><u>2,725</u></b>	<b><u>2,552</u></b>	<b><u>6.8</u></b>